



Broj predmeta: UP-I-22-000536/24
Broj akta: 12-1419BB-004/24
Datum, 2.4.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Сулjiћ Шемсије предатог по пуномоћнику Дженити Хаджић из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изграђен индивидуално стамбени објекат у стамбеном насељу „Иvици“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11), **donosi :**

R J E Š E N J E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Сулjiћ Шемсији из Брчког, изграђен индивидуално стамбени објекат у стамбеном насељу „Иvици“, спратности објекта: P+1 (приземље+спрат), димензије објекта : 13,35 x 10,65m на земљишту озаначеном као к.ч. број: 1347/6 к.о. Брчко 4, уписаном у земљишнокњижни уложак број 90, к.о. Брчко 4, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-002249/23 од 29.11.2023. године, главног пројекта урађеног од стране д.о.о. „RB PLANER“ д.о.о. Брчко, координатор пројекта Милан Миловановић, дипл.инг.арх, шифра пројекта 16/23 од 17.01.2024. године, ревидован од стране надлежне комисије „ASTRA PLAN“ д.о.о. Брчко, шифре: AP 16-02/24 од 16.02.2024. године као и услова из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешења, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14c, 15 и 20. Закона о административним таксама («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13) и доказ о томе приложио је спису предмета,
2. накнаду за изведену изградњу предметног објекта у износу од **1.306,40 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10), а докази о томе приложени су у спису предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Suljić Šemsija iz Brčkog, podnijela je po punomoćniku Dženiti Hadžić zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgrađen individualno stambeni objekat u stambenom naselju „Ivici“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 15.12.2023. godine, broj: UP-I-22-002249/23 od 29.11.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 90 k.o. Brčko 4, od 11.08.2023. godine,
3. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 1347/6 k.o. Brčko 4, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „ASTRA PLAN“ d.o.o. Brčko, šifre: AP 16-02/24 od 16.02.2024. godine,
5. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-005071/2024 od 19.03.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
6. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-005072/2024 od 12.03.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. PTT saglasnost broj 15.5-170-7378/24 od 22.01.2024. godine izdata od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, Brčko,
8. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-043/24 od 26.02.2024. godine.
9. Punomoć od 16.08.2023.godine

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački V dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinostveni račun Brčko distrikta BiH broj 5520001826762457, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc