



Broj predmeta: **UP-I-22-000234/24**
Broj akta: **12-1419BB-003/24**
Datum, 12.4.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавајући по захтjеву Одјелjenja за комуналне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-001798/21, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу фекалне канализационе мрежe у улици Лазе Лазаревића, стамбено насеље „Донји Брезик“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта БиХ - пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за комуналне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња фекалне канализационе мрежe дужинe cca 502,00 m, у улици Лазе Лазаревића, стамбено насеље „Донји Брезик“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 2015/1, 2014, 659, 658/6, уписаном у ЗК ул. број 200, 491 494, КО Брчко 2, под условима утврђеним у рjешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-002064/21 од 23.11.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране „IPSA INSTITUT“ доо Сарајево, одговорни пројектант Muhamed Kapetanović, dipl.inž.građ., број пројекта: 8688-20 од априла 2022. године, ревидован од стране „Planum“ д.о.о. Брчко број 58-A/22 од маја 2022. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови требaju бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек кад ово Рjешeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

VIII Ово Рjешeње о одобрeњу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 09.02.2024. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-001798/21, te dana 05.04.2024. godine dopunu zahtjeva, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju fekalne kanalizacione mreže u ulici Laze Lazarevića, stambeno naselje „Donji Brezik“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002064/21 od 23.11.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 15.12.2021. godine,
2. Uvjerjenje broj: 22-001798/21 od 22.05.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 200, 491 i 494, k.o. Brčko 2, od januara 2024. godine,
4. Kopija katastarskog plana od januara 2024. godine, k.o. Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat tri (3) primjerka urađen od strane „IPSA INSTITUT“ doo Sarajevo, odgovorni projektant Muhamed Kapetanović, dipl.inž.građ., broj projekta: 8688-20 od aprila 2022. godine,
6. Izvještaj o reviziji urađen od strane „Planum“ d.o.o. Brčko broj 58-A/22 od maja 2022. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-017686/2022 od 01.08.2022. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-004342/2024 od 12.03.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Telekomunikaciona saglasnost broj: 1-05-1691-1/24 od 16.01.2024. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Rješenje JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-012/24 od 26.01.2024. god.,
11. Sanitarna saglasnost Inspektorata Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000685/22 od 29.07.2022. godine,
12. Rješenje Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-33-000285/22 od 01.08.2022. godine,
13. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-24-000198/22 od 08.09.2022. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine - prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja administrativne takse, u skladu sa čl.11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.