



Број предмета: UP-I-22-000522/24
Број акта: 12-1419BB-003/24
Датум, 3.4.2024.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавајући по захтjеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-003224/23, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу улице Браће Фелнер, у стамбеном насељу „Грчича“, Брчко дистрикт БиХ – I фаза (према изјави пројектанта број 21-08-AT-111 од 04.03.2024. године), на основу члана 94., те чланова 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине-пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња улице Браће Фелнер, у стамбеном насељу „Грчича“, Брчко дистрикт БиХ – I фаза (према изјави пројектанта број 21-08-AT-111 од 04.03.2024. године), на земљишту озаначеном као к.ч. број 2009, 413/8 и 413/2, ЗК ул. број 200 и 1995, КО Брчко 2, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001042/21 од 20.10.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране „Planinvest“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мiodrag Simić, dipl.inž.građ., број пројекта: 21-08-AT-111 од августа 2021. године, ревизија урађене од стране „DH INŽENJERING“ д.о.о. Брчко број 09/24 од јануара 2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек када ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku od jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 22.03.2024. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-003224/23, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju ulice Braće Felner, u stambenom naselju „Grčica“, Brčko distrikt BiH – I faza (prema izjavi projektanta broj 21-08-AT-111 od 04.03.2024. godine), na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001042/21 od 20.10.2021. godine, konačno 12.11.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
2. Uvjerenje broj 22-003224/23 od 04.01.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
3. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uloške broj 200 i 1995, K.O. Brčko 2, od februara 2024. godine;
4. Kopija katastarskog plana od februara 2024. godine, KO Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
5. Glavni projekat tri (3) primjerka urađen od strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.inž.građ., broj projekta: 21-08-AT-111 od avgusta 2021. godine;
6. Izvještaj o reviziji urađen od strane „DH INŽENJERING“ d.o.o. Brčko broj 09/24 od januara 2024. godine;
7. Izjava projektanta broj 21-08-AT-111 od 04.03.2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom članova 94., te članova 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja takse, u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.