



Број предмета: **UP-I-22-000030/20**
Број акта: 12-1147EZ-004/20
Датум, 17.2.2020. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну безбједност/сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Ханке Хусић из Брčkог, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE HANKI HUSIĆ из Брčkог, изградња индивидуалног стамбеног објекта, у урбаном подручју „Горњи Рахић“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1992/5 уписане у ЗК уложак бр. 462 К.О. Рахић Горњи, димензије објекта 7,00x9,00 м, спратности P+0, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-002309/18 од 06.09.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „ЗiB Пројект“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Зијад Беговић, дипл.инг.арх., број пројекта: Ш-653/18-11/18 од новембра 2018. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Planum“ д.о.о. Брчко бр. 46-A/19 од 11.03.2019. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja/Одјела за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним тaksама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

О б р а з л о ж е н ј е

Hanka Husić iz Brčkog, putem svog punomoćnika Odjeljenja/Odjela za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, podnijela je dana 13.01.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualnog stambenog objekta, u urbanom području „Gornji Rahić“ u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-002309/18 od 06.09.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 23.10.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 462 k.o. Rahić Gornji, od 28.10.2019. godine,
3. Pravo lične služnosti trajnog korištenja puta preko parcela k.č. br. 1992/3, 1992/12 i 1992/16, zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 413 k.o. Rahić Gornji, od 10.12.2019. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 05.11.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „ZiB projekt“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zijad Begović, dipl.ing.arh., broj projekta: Š-653/18-11/18 od novembra 2018. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Planum“ d.o.o. Brčko br. 46-A/19 od 11.03.2019. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-026143/2019 od 22.11.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-026140/2019 od 30.10.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 15-5-172-105551-19 od 19.11.2019. godine, izdata od strane BH telecom d.d. Sarajevo, direkcija Brčko,
10. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000234/19 od 29.10.2019.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
11. Putna saglasnost br. UP-I-02-208/19 od 13.12.2019.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
12. Punomoć za Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, pod br. 1109 od 29.01.2020.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović