



Broj predmeta: UP-I-22-001254/20
Broj akta: 12-1147EZ-005/20
Datum, 24.9.2020.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу пута у zaseоку Gavrići и zaseоку Kostići, MZ Brezovo Polje село - I фаза (dionica од профилa P1 до профилa P14, и dionica од профилa P22 до профилa P32, према пројекту), урбанo подручје „Brezovo Polje село“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња пута у zaseоку Gavrići и zaseоку Kostići, MZ Brezovo Polje село - I фаза (dionica од профилa P1 до профилa P14, и dionica од профилa P22 до профилa P32, према пројекту), у урбаном подручју „Brezovo Polje село“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.č. 852, 336/2, 338/2, 320/2, 312/2, 339/2, 339/3, 311/2, 311/3, 313/2, 244/2, 854, 236/4, 236/5, 237/3, upisane у ZK ул. број 15 и 22, KO Brezovo Polje село, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000666/18 од 05.04.2018. године, Главном пројекту урађеном од стране Института за грађевинарство „IG“ доо Banja Luka, одговорни пројектант Slobodan Berić, dipl.inž.građ., број пројекта: 1031-6/14 од септембра 2014. године, ревидован од стране „Planum“ d.o.o. Брчко број 34-A/15 од 12.02.2015. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Pored uslova из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Investitor се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05).

VIII Ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 05.08.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju puta u zaseoku Gavrići i zaseoku Kostići, MZ Brezovo Polje selo - I faza (dionica od profila P1 do profila P14, i dionica od profila P22 do profila P32, prema projektu), u urbanom području „Brezovo Polje selo“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000666/18 od 05.04.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 27.04.2018. godine,
2. Uvjerjenje broj 22-002779/13 od 27.08.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 15 i 22, k.o. Brezovo Polje selo, od juna i avgusta 2020. godine,
4. Kopije katastarskog plana (2) od jula 2020. godine, k.o. Brezovo Polje selo, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ doo Banja Luka, odgovorni projektant Slobodan Berić, dipl.inž.građ., broj projekta: 1031-6/14 od septembra 2014. godine,
6. Revizija urađena od strane „Planum“ d.o.o. Brčko broj 34-A/15 od 12.02.2015. godine,
7. Izjava Instituta za građevinarstvo „IG“ doo Banja Luka broj DO-IGBL-IN-PN 3242/20 od 25.08.2020. godine.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-000666/18 od 05.04.2018. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji Glavnog projekta. Revizija glavnog projekta izvršena je na osnovu lokacijskih uslova broj: UP-I-22-001800/14 od 09.09.2014. godine koji su sastavni dio glavnog projekta.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj: UP-I-22-001800/14 od 09.09.2014. godine Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i utvrdilo da su urbanističko tehnički uslovi isti u oba rješenja o lokacijskim uslovima. Dužina i širina puta je ista u oba rješenja o lokacijskim uslovima, trasa u novim lokacijskim slovima je prilagođena na osnovu projekta, što je konstatovano službenom zabilješkom broj UP-I-22-001254/20 od 10.08.2020. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.