



Broj predmeta: UP-I-22-000456/24
Broj akta: 12-1419BB-003/24
Datum, 21.3.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-002645/16, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу пута према кући Ј. Шолјића, у урбном подручју „Улице“, Брчко дистрикт БиХ – I фаза, од профила 1 до профила 6 (према изјави пројектанта од 22.01.2024. године), на основу члана 94., те чланова 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине-пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња пута према кући Ј. Шолјића, у урбном подручју „Улице“, Брчко дистрикт БиХ – I фаза, од профила 1 до профила 6 (према изјави пројектанта од 22.01.2024. године), на земљишту озаначеном као к.ч. број 2232, 181/2, 182/2, ЗК ул. број 1 и 2, КО Улице-Bukovac, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000949/22 од 26.05.2022. године, Главном пројекту урађеном од стране „Пројект“ д.о.о. Банја Лука, одговорни пројектант Јовиша Милојевић, дипл.инж.грађ., број пројекта: 653/2017 од јуна 2017. године, ревизија урађене од стране „Planinvest“ д.о.о. Брчко број R 48/23 од јануара 2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек када ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku od jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 14.03.2024. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-002645/16, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju puta prema kući J. Šoljića, u urbanom području „Ulice“, Brčko distrikt BiH – I faza, od profila 1 do profila 6 (prema izjavi projektanta od 22.01.2024. godine), na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000949/22 od 26.05.2022. godine, konačno 16.06.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
2. Uvjerenje broj 22-002645/16 od 27.09.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
3. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uloške broj 1 i 2, K.O. Ulice-Bukovac, od marta 2024. godine;
4. Kopija katastarskog plana od februara 2024. godine, KO Ulice-Bukovac, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
5. Glavni projekat tri (3) primjerka urađen od strane „Projekt“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Joviša Milojević, dipl.inž.građ., broj projekta: 653/2017 od juna 2017. godine;
6. Izvještaj o reviziji urađen od strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko broj R 48/23 od januara 2024. godine;
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj CRM 03.04.-002783/2024 od 13.02.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ doo Brčko distrikt BiH;
8. Izjava projektanta od 22.01.2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom članova 94., te članova 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja takse, u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.