



Broj predmeta: UP-I-22-001743/21
Broj akta: 12-1419BB-006/21
Datum, 6.10.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Славице Пејић из Брчког, за издавање одобрења за грађење за изградњу индивидуалног стамбеног објекта у урбаном подручју „Трњаци“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине-пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Slavici Pejić из Брчког, изградња индивидуалног стамбеног објекта димензија 6,4 м + 1,1 м + 2,0 м + 7,5 м + 5,2 м + 2,5 м + 2,3 м + 7,0 м, спратности: приземни (P+0), у урбаном подручју „Трњаци“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 41/17 уписана у земљишнокњижни улошак број 350 к.о. Трњаци, под условима одређеним у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-001276/21 од 09.08.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране „5D Plan“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Габријела Лјолјић-Ђурђевић, дипл.инж.арх., број пројекта: 08-P1/21 од августа 2021. године, ревизија урађена од стране „Пројект“ д.о.о. Брчко број 165/21 од 23.08.2021. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може почети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административну таксу у износу од **310,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14c Закона о административним тасмама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

VIII Ово Рјешенје о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Slavica Pejić iz Brčkog, podnijela je dana 30.09.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta u urbanom području „Trnjaci“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001276/21 od 09.08.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 11.08.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 350 k.o. Trnjaci, od 27.08.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 15.06.2021. godine, k.o. Trnjaci, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „5D Plan“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Gabrijela Ljoljić-Đurđević, dipl.inž.arh., broj projekta: 08-P1/21 od avgusta 2021. godine,
5. Revizija urađena od strane „Projekt“ d.o.o. Brčko broj 165/21 od 23.08.2021. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-020784/2021 od 28.09.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-020779/2021 od 28.09.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-46964-1/21 od 26.08.2021. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH broj: UP-I-02-204/21 od 22.09.2021. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20)..

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.