



Broj predmeta: UP-I-22-001937/19
Broj akta: 12-1147EZ-002/19
Datum, 26.11.2019. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje/Одјел за јавну безбједност/sigurnost Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Одјелjenja/Одјела за стручне и административне послове, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **donosi :**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU/ODJELU ZA STRUČNE I ADMINISTRATIVNE POSLOVE реконструкција приземља, надogradnja sprata i dogradnja ulaznog dijela postojećeg objekta MZ Omerbegovača, u stambenom naselju „Omerbegovača“, Brčko, na zemljištu označenom kao k.č. broj 731 upisane u ZK uložak broj 102 k.o. Omerbegovača, pod uslovima utvrđenim u lokacionim uslovima broj UP-I-22-001847/18 od 12.12.2018. godine, projekta urađenom od strane „Graditelj“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Samir Fazlović, dipl.ing.arh., broj projekta 26-GP-12/18 od decembra 2018. godine, revizija urađena od strane „VHZ Bau“ d.o.o. iz Brčkog, od juna 2019. godine, kao i uslova iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" br. 21/'05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenja za stručne i administrativne poslove, podnijelo je dana 11.11.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju prizemlja, nadogradnja sprata i dogradnja ulaznog dijela postojećeg objekta MZ Omerbegovača, u stambenom naselju „Omerbegovača“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001847/18 od 12.12.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 03.01.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 102 k.o. Omerbegovača, od 30.10.2019.godine,
3. Kopija katastarskog plana od 04.11.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Graditelj“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Samir Fazlović, dipl.ing.arh., broj projekta 26-GP-12/18 od decembra 2018. godine,
5. Revizija urađena od strane „VHZ Bau“ d.o.o. iz Brčkog, od juna 2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-025091/2019 od 22.10.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-025094/2019 od 17.10.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-54740-1/19 od 15.10.2019. godine izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000283/19 od 17.10.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, Inspektorat,
10. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000222/19 od 18.10.2019.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
11. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000763/19 od 17.10.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, Inspektorat,
12. Putna saglasnost br. UP-I-02-168/19 od 17.10.2019.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
13. Geomehanički elaborat od septembra 2019.godine urađen od strane InterMax d.o.o. iz Tuzle.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla
Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović