



Број предмета: **UP-I-22-001848/21**
Број акта: **12-1419BB-002/21**
Датум, 15.10.2021.. године
Мјесто, Брчко

Одјелјење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине рјешавајући по захтеву Одјелјења за комуналне послове, за издавање одобрења за грађење за изградњу водоводне мреже и фекалне канализационе мреже у дијелу улице Сарајевска, у Брчком, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преčiшчени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 48/11), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA KOMUNALNE POSLOVE изградња водоводне мреже и фекалне канализационе мреже у дијелу улице Сарајевска, у Брчком, на земљишту означеном као к.č. број 2877/2, 2877/3, 2887/5, 2894/6, 2921/3, 2910/1, 2895, 2878/2, 2878/1, 2887/7 уписаном у ЗК уложак број 1, 5066, 2596, к.о. Брчко 4, стамбено насеље „Бродуша“, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-001108/17 од 12.07.2017. године, пројекту урађеном од стране Институт за грађевинарство "IG" д.о.о. из Бања Луке, одговорни пројектант Слободанка Старчевић, дипл.инг.грађ., пројекат број 2643-14/16 од Августа 2017. године, ревизија урађена од стране „PLANINVEST“ д.о.о. из Брчког, број : R 26/17 од октобра.2017. године и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан пријавити извођење радова, урбанистичко-грађевинској инспекцији, најмање осам (8) дана прије почетка радова.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05).

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne mreže i fekalne kanalizacione mreže u dijelu ulice Sarajevska, u Brčkom, na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje - lokacijski uslovi broj UP-I-22-001108/17 od 12.07.2017. godine, izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno dana 07.08.2017. godine,
2. Uvjerjenje broj:22-002459/16 od 04.10.2021.godine izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH
3. Kopija katastarskog plana izdata od strane Odjeljenja za javni registar od 27.08.2021. godine,
4. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 2596 k.o Brčko 4 od 28.09.2021. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
5. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 5066 k.o Brčko 4 od 28.09.2021. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
6. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 1 k.o Brčko 4 od 13.09.2021. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
7. Projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane Institut za građevinarstvo“IG“ d.o.o. iz Banja Luke, odgovorni projektant Slobodanka Starčević, dipl.ing.građ., projekat broj 2643-14/16 od Augusta 2017. godine
8. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane PLANINVEST“ d.o.o. iz Brčkog, broj : R 26/17 od oktobra.2017. godine,
9. PTT saglasnost broj 1-05-54305-1/21 od 07.10.2021. godine izdato od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina ,
10. Elektroenergetska saglasnost broj CRM 03.04-008990/2019 od 30.04.2019. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
11. Komunalna saglasnost broj CRM06.03-008995/19 od 23.04.2019. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
12. Putna saglasnost broj UP-I-02-63/19 od 24.04.2019. godine izdata od strane „JU Putevi Brčko“ iz Brčko distrikta BiH,
13. Zaključak: broj : UP-I-33-000268/19 od 19.04.2019.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika - Inspektorat ,
14. Rješenje daje se sanitarna saglasnost broj : UP-I-36-000123/17 od 08.5.2019.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika - Inspektorata.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 100. i 103. Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, br. 29/'08), i članom 187. I 200. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH-prečišćen tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/'11), ovo Odjeljenje i donosi rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od petnaest (15) dana po prijemu rješenja. Žalba se podnosi putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, a taksira se sa 5,00 KM administrativne takse.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc