



Broj predmeta: UP-I-22-001244/24
Broj akta: 12-1419BB-005/24
Datum, 2.8.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавajuћи по заhtјеву правног лица „SK-GROUP“ доо Брчко, за издавање одобрeња за грађeње за започeту изградњу parking у два нивоа за потребе стамбeно-пословног објекта (ламеle 1 и 2) и реконструкцију дијела истог (проmjена намјене у дијелу објекта), у стамбeном насељу „Brezik“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћeни текст (“Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „SK-GROUP“ доо Брчко, започeта изградња parkingа у два нивоа за потребе стамбeно-пословног објекта (ламеle 1 и 2) и реконструкција дијела истог (проmjена намјене у дијелу објекта), у стамбeном насељу „Brezik“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означeном као к.ч. број 1413/1, уписаном у земљишнокњижни уложак број 3589 к.о. Брчко 2, под условима одређeним у рjешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-002658/23 од 04.03.2024. године, Главном пројекту урађeном од стране „PLANUM“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Goran Novaković, dipl.inž.građ., број пројекта 3-III/24 од марта 2024. године, пројекту мађинских инсталација урађeном од стране „Termo-vent inženjering“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Miroslav Šavija, dipl.inž.maš., број пројекта TV-I 21/2024 од марта 2024. године, ревидовани од стране фирме „MasterPLAN“ д.о.о. Брчко, број KTD-9/24 од маја 2024. године, као и условима из приложеног сагласности.

Димензије parking простора:
Ниво I: cca 61,00 x 16,50 m;
Ниво II: cca 64,15 x 9,25 m.

II Пored услова из прeходне тачке, сви радови морају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије наставка радова, пријави извођење радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може наставити тек кад ово Рjешeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Власник је дужан, одмах након изградње предметног објекта а прије почетка коришћења истог, поднијети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Подносилац заhtјева у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је:

1. administrativnu taksu u iznosu od 1.010,00 KM, obračunatu na osnovu člana 19. tarifni broj 1; 3; 14e.; Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20) i dokaz o tome priložio je spisu predmeta,
2. naknadu za započetu gradnju predmetnog objekta u iznosu od 7.013,00 KM, obračunatu na osnovu člana 6. Pravilnika o naknadi za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10, 42/15), a dokaz o tome priložen je u spis predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „SK-GROUP“ doo Brčko podnijelo je dana 28.06.2024. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za započetu izgradnju parkinga u dva nivoa za potrebe stambeno-poslovnog objekta (lamele 1 i 2) i rekonstrukciju dijela istog (promjena namjene u dijelu objekta), u stambenom naselju „Brezik“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002658/23 od 04.03.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 19.03.2024. godine;
2. Rješenje Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH broj UP-I-29-000314/24 od 02.04.2024. godine;
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 3589 k.o. Brčko 2, od jula 2024. godine;
4. Kopija katastarskog plana od jula 2024. godine, k.o. Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka, urađen od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.inž.građ., broj projekta 3-III/24 od marta 2024. godine;
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka, urađen od strane „Termo-vent inženjering“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Miroslav Šavija, dipl.inž.maš., broj projekta TV-I 21/2024 od marta 2024. godine;
7. Izvještaj o reviziji urađen od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, broj KTD-9/24 od maja 2024. godine;
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-015312/2024 od 19.06.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
9. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-015313/2024 od 24.06.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
10. Telekomunikaciona saglasnost „M:tel“ ad Banja Luka IJ Bijeljina broj 1-05-20009-1/24 od 22.03.2024. godine;
11. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta BiH broj UP-I-36-000189/24 od 27.06.2024. godine;
12. Rješenje Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta BiH broj UP-I-33-000213/24 od 24.06.2024. godine;
13. Putna saglasnost izdata od strane JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-126/24 od 20.06.2024. godine;
14. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, broj UP-I-24-000100/24 od 24.06.2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.