



Broj predmeta: UP-I-22-001587/24
Broj akta: 12-0734SB-004/24
Datum, 5. 9. 2024. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Ante Lovrić iz Brčkog, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/'24), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси:**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE ANTI LOVRIĆ iz Brčkog, изградња индивидуалног стамбеног објекта, у урбаном подручју „Gornji Zovik“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 575 уписане у ЗК уложак бр. 113 к.о. Zovik Gornji, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-002140/23 од 24.11.2023.године, димензије објекта у приземљу 10,50x12,00 м, спратности P+0, Главног пројекта урађеног од стране „Planum“ d.o.o. из Брčkog, одговорни пројектант Goran Novaković, dipl.inž.građ., број пројекта 1-IV/24 од априла 2024. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Masterplan“ d.o.o. из Брčkog, бр. KTD-10/24 од јуна 2024. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Anto Lovrić iz Brčkog, podnio je putem svog punomoćnika Nikoline Novaković iz Brčkog, dana 22.08.2024. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualnog stambenog objekta, u urbanom području „Gornji Zovik“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-002140/23 od 24.11.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 16.12.2023.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 113 k.o. Zovik Gornji, od 22.08.2024. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 12.07.2024. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planum“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.inž.građ., broj projekta 1-IV/24 od aprila 2024. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Masterplan“ d.o.o. iz Brčkog, br. KTD-10/24 od juna 2024. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-015326/2024 od 10.07.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-015318/2024 od 01.07.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost br. 1-05-34936-1/24 od 19.06.2024.god. izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Putna saglasnost br. UP-I-02-123/24 od 20.06.2024.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
10. Punomoć za Nikolinu Novaković iz Brčkog, data po brojem OPU-289/2023 od 14.07.2023.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF PODODJELJENJA
Po ovlaštenju br. 33-002472/23
od 18.07.2023 godine
Sabina Softić,dipl.pravnik