



**Број предмета:** UP-I-22-001699/21  
**Број акта:** 12-1419BB-004/21  
**Датум,** 5. 10. 2021. године  
**Мјесто,** Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву Бeдрудина Кудузовић из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси:**

## **Р Ј Е Ш Е Н Ј Е** о одобрeњу за грађeње

**I ODOBRAVA SE BEDRUDINU KUDUZOVIĆ iz Brčkog**, изграђени индивидуални стамбени објекат, у урбаном подручју „Cерик“ у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означиеном као к.ч. број 528/8 уписаном у земљишнокњижни уложак број 205 к.о. Cерик, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-001281/21 од 26.07.2021. године, димензије објекта 15,67+6,52+1,26+5,05+14,35+11,54 м, спратности P+1, Главног пројекта урађеног од стране „DH Инженjering“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Дино Ходжић, дипл.инж.град., број пројекта: GP-12-VIII/21 од августа 2021. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Астра план“ д.о.о. из Брчког, бр. AP-27-OR/21 од 10.09.2021. године, као и условима из приложених сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

**IV** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**V** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **915,00 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрeња за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/'10), а докази о томе приложени су у спису предмета.

## O b r a z l o ž e n j e

Bedrudin Kuduzović iz Brčkog, podnio je dana 22.09.2021. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgrađeni individualni stambeni objekat, u urbanom području „Cerik“ u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001281/21 od 26.07.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 25.08.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 205 k.o. Cerik, od 07.09.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 09.09.2021. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „DH Inženjering“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Dino Hodžić, dipl.inž.građ., broj projekta: GP-12-VIII/21 od avgusta 2021. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Astra plan“ d.o.o. iz Brčkog, br. AP-27-OR/21 od 10.09.2021. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-019690/2021 od 21.09.2021.godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-019691/2021 od 15.09.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj 1-05-48202-1/21 od 03.09.2021.godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Putna saglasnost br. UP-I-02-196/21 od 16.09.2021.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

Bogdan Bratić, dipl.ecc.