



Broj predmeta: UP-I-22-000951/24
Broj akta: 12-0734SB-007/24
Datum, 6.9.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Хеидемарије Мухелвиш, из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изграђени индивидуални стамбени објекат, у урбаном подручју „Дубраве“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшчени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Хеидемарије Мухелвиш, из Брчког, изграђени индивидуални стамбени објекат, димензија 11,13+12,13+3,14+0,19+5,78+2,73+2,22+9,15 м, спратности Пр (приземље), у урбаном подручју „Дубраве“ Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означиеном као к.ч. 977/2, уписаном у земљишнокњижни улозак 3399, КО Дубраве, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број UP-I-22-002112/23 од 23.10.2023. године, Главном пројекту урађеном од стране „Planum“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Горан Новковић, дипл.инж.град., број пројекта: 4-II/24 од фебруара 2024. године, ревизија урађена од стране „Astra-plan“ д.о.о. Брчко број AP-52-03/24 од марта 2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешeња, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административну таксу у износу од 310,00 КМ, обрачунау на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14.с; Закона о административним тасма („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20) и доказ о томе приложен је у спис предмета;
2. накнаду за започету градњу предметног објекта у износу од 381,30 КМ, обрачунау на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10, 42/15), и доказ о томе приложен је у спис предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom odjeljenju obratila se Heidemarie Muehlwisch, iz Brčkog, dana 20.05.2024. godine, zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za izgrađeni individualni stambeni objekat, u urbanom području „Dubrave“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002112/23 od 23.10.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, Vlade Brčko distrikta BiH, konačno 10.11.2023. godine;
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH za zemljišnoknjižni uložak broj 3399, KO Dubrave, od maja 2024. godine;
3. Kopija katastarskog plana od maja 2024. godine za KO Dubrave, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „Planum“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.inž.građ., broj projekta: 4-II/24 od februara 2024. godine;
5. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane „Astra-plan“ d.o.o. Brčko broj AP-52-03/24 od marta 2024. godine;
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-008471/2024 od 09.05.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
7. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-011769/2024 od 14.05.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Telekomunikaciona saglasnost broj: UG-587493 od 31.05.2024. godine izdata od strane JP „Hrvatske telekomunikacije“ dd Mostar;
9. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-070/24 od 09.04.2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08,18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF PODODJELJENJA

po ovlaštenju broj 33-002472/23 od 18.07.2023. godine
Softić Sabina, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.