



Broj predmeta: UP-I-22-001219/21
Broj akta: 12-1419BB-004/21
Datum, 21.7.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавајући по захтjеву Драгане Вукичевић, из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Grčica“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Dragani Vukičević из Брчког, изградња индивидуалног стамбеног објекта dim. max. 8,70 x 9,34 m, spratnosti prizemlje + 1 sprat, у стамбеном насељу „Grčica“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. 139/12, upisana у земљишнокњижни улозак број 1619 (2549) КО Брчко 2, под условима одређеним у рjешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000285/21 од 16.03.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране “ACS Studio“ d.o.o. Banja Luka, одговорни пројектант Predrag Jovanić, dipl.inž.arh., број пројекта: 92/21 од априла 2021. године, ревизија урађена од стране „Пројект“ d.o.o. Брчко број: 113/21 од 28.05.2021. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Pored uslova из претходне тачке, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може почети тек кад ово Рjешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административну таксу у износу од **310,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни број: 1; 3; 14c и 20 Закона о административним тaksama Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рjешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана нјегове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Dragana Vukičević iz Brčkog, podnijela je dana 07.07.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, u stambenom naselju „Grčica“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000285/21 od 16.03.2021. godine, konačno 31.03.2021. godine;
2. Rješenje Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH broj UP-I-29-000283/21 od 28.04.2021. god.,
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1619 (2549), KO Brčko 2 od od 19.07.2021. godine;
4. Kopija katastarskog plana od 19.07.2021. godine, KO Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „ACS Studio“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Predrag Jovanić, dipl.inž.arh., broj projekta: 92/21 od aprila 2021. godine;
6. Revizija urađena od strane „Projekt“ d.o.o. Brčko broj: 113/21 od 28.05.2021. godine;
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-012974/2021 od 06.07.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-012972/2021 od 25.06.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
9. PTT saglasnost broj: 1-05-28589-1/21 od 13.05.2021. godine izdata od strane „M:tel“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina;
10. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH broj: UP-I-02-134/21 od 30.06.2021. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.