



Број предмета: UP-I-22-001333/24
Број акта: 12-1419BB-002/24
Datum, 5.8.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине рјешавајући по захтеву Одјелjenja за комуналне послове, за издавање одобрења за грађeње за изградњу водоводне мреже у МЗ Шаторовићи у Брчком, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преčiшћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 48/11), **доноси:**

R J E Š E N J E

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA KOMUNALNE POSLOVE изградња водоводне мреже мреже у МЗ Шаторовићи у Брчком, на земљишту означеном као к.ч. број: 356, 42 к.о. Репино Брдо уписаном у ЗК уложак број 2 к.о. Репино Брдо, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-001847/20 од 09.11.2020. године, пројекту урађеном од стране „IPSA INSTITUT“ д.о.о. из Сарајево, одговорни пројектант Мухамед Капетановић, дипл.инг.грађ., пројекат број 8688-20 од марта 2021.године, ревизија урађена од стране „PLANUM“ д.о.о. из Брчког, од 01.06.2021године и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан пријавити извођење радова, урбанистичко-грађевинској инспекцији, најманје осам (8) дана прије почетка радова.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксама («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne mreže u MZ Šatorovići, u Brčkom, na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje - lokacijski uslovi broj UP-I-22-001847/20 od 09.11.2020. godine, izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno dana 26.11.2020. godine,
2. Uvjerenje broj: 22-001637/20 od 30.05.2024. izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove
3. Kopija katastarskog plana izdata od strane Odjeljenja za javni registar od 04.6.2024. godine
4. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 1 k.o Repino Brdo od 20.06.2024. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
5. Projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „IPSA INSTITUT“ d.o.o. iz Sarajeva, odgovorni projektant Muhamed Kapetanović, dipl.ing.građ., projekat broj 8688-20 od marta 2021. godine
6. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane PLANUM“ d.o.o. iz Brčkog, broj : 70-A/21 od 01.06.2021. godine,
7. PTT saglasnost broj 15-5-170-63130-24 od 03.07.2024. godine izdato od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, Direkcija Brčko ,
8. Elektroenergetska saglasnost broj CRM 03.04-012329/2021 od 23.06.2021. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
9. Komunalna saglasnost broj CRM06.03-012330/21 od 21.06.2021. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
10. Putna saglasnost broj UP-I-02-130/21 od 18.06.2021. godine izdata od strane „JU Putevi Brčko“ iz Brčko distrikta BiH,
11. Rješenje daje se sanitarna saglasnost broj : UP-I-36-000831/21 od 24.6.2021.godine izdata od strane Kancelarije Gradonacalnika - Inspektorata.
12. Zaključak broj: UP-I-33-000262/21 od 02.07.2021.godine izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
13. Rješenje daje se vodoprivredna saglasnost broj: UP-I-24-000086/24 od 07.06.2024 izdata od strane odjeljenja za poljoprivredu šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 100. i 103. Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, br. 29/08), i članom 187. I 200. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH-prečišćen tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/11), ovo Odjeljenje i donosi rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od petnaest (15) dana po prijemu rješenja. Žalba se podnosi putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, a taksira se sa 5,00 KM administrativne takse.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA
Bogdan Bratić, dipl.ecc