



Broj predmeta: UP-I-22-000717/19
Broj akta: 12-1147EZ-003/19
Datum, 21.5.2019.. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Odjeljenja za obrazovanje Vlade Brčko distrikta BiH, za izdavanje odobrenja za građenje, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18), donosi:

R J E Š E N j E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE Odjeljenju za obrazovanje, rekonstrukcija 2. sprata postojećeg poslovnog objekta, u stambenom naselju „Centar“ Brčko, na zemljištu označenom kao k.č. broj 915 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1 k.o. Brčko 1, pod uslovima u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-000015/19 od 05.02.2019. godine, Glavnog projekta urađenog od strane „RB PLANER“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Milan Milovanović, dipl.ing.arh., broj projekta: 25/18, od 19.11.2018. godine, revizija urađena od strane imenovane komisije „VHZ Bau“ d.o.o. Brčko, od aprila 2019. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, rekonstrukcija predmetnog objekta, svi radovi moraju biti izvedeni tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za obrazovanje podnijelo je dana 10.05.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju 2. sprata postojećeg poslovnog objekta, u stambenom naselju „Centar“ Brčko, u stambenom naselju „Dizdaruša“, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000015/19 od 05.02.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 05.03.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1 k.o. Brčko 1, od 07.05.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 15.01.2019. godine, k.o Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „RB PLANER“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Milan Milovanović, dipl.ing.arh., broj projekta: 25/18, od 19.11.2018. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije komisije „VHZ Bau“ d.o.o. Brčko, od aprila 2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-009400/2019 od 07.05.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-009403/2019 od 06.05.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-24784-1/19 od 25.04.2019. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000131/19 od 07.05.2019. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Saglasnost- Rješenje na preventivne mjere i zaštiti zdravlja i bezbjednosti na radu broj: UP-I-33-000289/19 od 29.04.2019. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08; 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.