



Broj predmeta: UP-I-22-001467/24
Broj akta: 12-0734SB-005/24
Datum, 27. 8. 2024. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Леонарда Алјић из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу-пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 11/'24), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **donosi:**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE LEONARDU ALJIĆ iz Brčkog, изградња пословног објекта, у стамбеном насељу „Бродуша“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. број 4185/1 уписане у ЗК улозак бр. 5991 к.о. Брчко 4, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000550/24 од 12.04.2024.године, димензије објекта у приземљу 19,20x10,20 м, Главног пројекта урађеног од стране „Проектградња“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Cvijan Tanić, BA ing.град., број пројекта GP-01/V/24 од маја 2024. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „AGD Plan“ д.о.о. из Брчког, од 04.07.2024. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дузан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **793,80 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Leonardo Aljić iz Brčkog, putem svog punomoćnika Seada Mehić iz Brčkog, podnio je dana 05.08.2024. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnja poslovnog objekta, u stambenom naselju „Broduša“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000550/24 od 12.04.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 07.05.2024.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 5991 k.o. Brčko 4, od 23.07.2024. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 24.07.2024. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Projektogradnja“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Cvijan Tanić, BA ing.građ., broj projekta GP-01/V/24 od maja 2024. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „AGD Plan“ d.o.o. iz Brčkog, od 04.07.2024. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-018573/2024 od 05.08.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-018576/2024 od 08.08.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost br. 1-05-40288-1/24 od 23.07.2024.god. izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Putna saglasnost br. UP-I-02-160/24 od 02.08.2024.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
10. Sanitarna saglasnost broj UP-I-36-000236/24 od 02.08.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Saglasnost na preventivne mjere u ostvarivanju sigurnosti i zaštite zdravlja broj UP-I-33-000260/24 od 02.08.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Punomoć za Seada Mehić iz Brčkog, od 08.08.2018.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 11/24), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF PODODJELJENJA
Po ovlaštenju br. 33-002472/23
od 18.07.2023 godine
Sabina Softić,dipl.pravnik