



Број предмета: UP-I-22-000459/24
Број акта: 12-1419BB-004/24
Datum, 31.7.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Давора Миђајловића, из Брчког, заступаног по пуномоћнику Стојану Благоићу, из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за изграђени пословни објекат за сладиштење готових пољопривредних производа и пољопривредних машина, у урбаном подручју „Сандићи“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Давору Миђајловићу, из Брчког, изграђени пословни објекат за сладиштење готових пољопривредних производа и пољопривредних машина, димензија max. 10,24 x 26,77 m, спратности P (приземље), у урбаном подручју „Сандићи“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. 1135/19, уписаном у земљишнокњижни улозак 603, КО Сандићи, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број UP-I-22-001563/23 од 07.08.2023. године, Главном пројекту урађеном од стране „Planinvest“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Миодраг Симић, дип.инж.град., број пројекта: 23-12-NJ-170 од децембра 2023. године, ревизија урађена од стране „PLANUM“ д.о.о. Брчко од јануара 2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешeња, а прије почетка коришћења предметног објекта, подnijети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административну таксу у износу од 1.000,00 KM, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14.с; Закона о административним тасмама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20) и доказ о томе приложен је у спис предмета;
2. накнаду за започету градњу предметног објекта у износу од 877,20 KM, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10, 42/15), и доказ о томе приложен је у спис предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom odjeljenju obratio se Davor Mihajlović, iz Brčkog, zastupan po punomoćniku Stojanu Blagiću, iz Brčkog, dana 14.03.2024. godine, zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za izgrađen poslovni objekat za skladištenje gotovih poljoprivrednih proizvoda i poljoprivrednih mašina, u urbanom području „Sandići“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001563/23 od 07.08.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, Vlade Brčko distrikta BiH, konačno 29.08.2023. godine;
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH za zemljišnoknjižni uložak broj 603, KO Sandići, od 07.03.2024. godine;
3. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH za zemljišnoknjižni uložak broj 271, KO Sandići, od 06.06.2024. godine;
4. Kopija katastarskog plana od 12.03.2024. godine za KO Sandići, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.inž.građ., broj projekta: 23-12-NJ-170 od decembra 2023. godine;
6. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko od januara 2024. godine;
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-004040/2024 od 28.02.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-004043/2024 od 19.02.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
9. Telekomunikaciona saglasnost broj: 1-05-8747-1/24 od 15.02.2024. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina;
10. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-32/24 od 20.02.2024. godine;
11. Sanitarna saglasnost Inspektorata Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000074/24 od 12.03.2024. godine;
12. Saglasnost na projektovane mjere zaštite na radu Inspektorata Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-33-000074/24 od 12.03.2024. godine;
13. punomoć.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08,18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

