



Broj predmeta: UP-I-22-000965/20
Broj akta: 12-1147EZ-006/20
Datum, 24.9.2020.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтјеву правног лица „ЈАКОВЛЈЕВИЋ ИЗГРАДНЈА BBR“ доо Брчко, за издавање одобрења за грађeње за полагање подземног нисконапонског вода и прикључак на TS „Ново Брчко 16“ за потребе напajања новоизграђених стамбених објеката за колективно становање ламеле 2 и ламеле 3, од постојеће TS “Ново Брчко 16” до кабловског прикључног ормара, који је потребно поставити на стамбеном објекту за колективно становање ламела 3 који је у фази изградње на земљишту ознаке к.č. 4203/1, КО Брчко 1, стамбено насеље “Брчко Ново” у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине-пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном licу „ЈАКОВЛЈЕВИЋ ИЗГРАДНЈА BBR“ доо Брчко, полагање подземног нисконапонског вода и прикључак на TS „Ново Брчко 16“ за потребе напajања новоизграђених стамбених објеката за колективно становање ламела 2 и ламела 3, на земљишту означеном као к.č. број 4203/1, 4203/4, 4203/2, 4203/3, 4339/2, 4339/1, 3050/9, 3050/1, 3051/8, 2609/1 (дио 764/1), upisane у земљишнокњижни уложак број 4441 (4442), 11 (12), 4187 (4188), 4189 (4190), 1, 2, 4453, к.о. Брчко 1, од постојеће TS “Ново Брчко 16” до кабловског прикључног ормара, који је потребно поставити на стамбеном објекту за колективно становање ламела 3 који је у фази изградње, на земљишту ознаке к.č. 4203/1, КО Брчко 1, стамбено насеље “Брчко Ново” у Брчко дистрикту БиХ, под условима одређеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001113/19 од 30.07.2019. године и Закључку број UP-I-22-001113/19 од 02.10.2019. године, Главном пројекту урађеном од стране „ENERGOPROJEKT“ д.о.о. Бијелјина, одговорни пројектант Мирослав Стојановић, дипл. инж. ел., број пројекта: E 04-08/2019 од августа 2019. године, ревизија техничке документације урађена од стране фирме „Energosistem“ д.о.о. Брчко, број: 05-04-10/19 од 24.10.2019. године, као и условима из приложених сагласности.

II Pored uslova из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички propisi, normativi, standardi, као и остали propisi који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Sa грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, подnijети захтјев код овог Одјелjenja за технички pregled и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativnu taksu u iznosu od 433,50 KM, obračunatu na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3. i 14e. i 20. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „JAKOVLJEVIĆ IZGRADNJA BBR“ doo Brčko, podnijelo je dana 24.06.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za polaganje podzemnog niskonaponskog voda i priključak na TS „Novo Brčko 16“ za potrebe napajanja novoizgrađenih stambenih objekata za kolektivno stanovanje lamele 2 i lamele 3, od postojeće TS “Novo Brčko 16” do kablovskog priključnog ormara, koji je potrebno postaviti na stambenom objektu za kolektivno stanovanje lamela 3 koji je u fazi izgradnje na zemljištu oznake k.č. 4203/1, KO Brčko 1, stambeno naselje “Brčko Novo” u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001113/19 od 30.07.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 21.08.2019. godine,
2. Zaključak broj UP-I-22-001113/19 od 02.10.2019. godine, izdat od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačan 22.10.2019. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvodi Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uloške broj 4441 (4442), 11 (12), 4187 (4188), 4189 (4190), 1, 2, k.o. Brčko 1, od juna i septembra 2020. godine,
4. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 4453 k.o. Brčko, od juna 2020. godine,
5. Kopije katastarskog plana (2) od 30.07.2020. godine, KO Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „ENERGOPROJEKT“ d.o.o. Bijeljina, odgovorni projektant Miroslav Stojanović, dipl. inž. el., broj projekta: E 04-08/2019 od avgusta 2019. godine,
7. Revizija tehničke dokumentacije urađena od strane firme „Energosistem“ d.o.o. Brčko, broj: 05-04-10/19 od 24.10.2019. godine,
8. Izjava projektanta „ENERGOPROJEKT“ d.o.o. Bijeljina broj 07-08/2020 od 06.08.2020. god.,
9. Saglasnost JP „PUTEVI BRČKO“ doo Brčko, broj UP-I-02-183/19 od 30.10.2019. god.,
10. PTT saglasnost broj: 1-05-58479-1/19 od 31.10.2019. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
11. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-020418/2020 od 14.08.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
12. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-026540/2019 od 31.10.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
13. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj: UP-I-33-000828/19 od 05.11.2019. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.