



Број предмета: **UP-I-22-001856/21**

Број акта: **12-1419BB-007/22**

Датум, 20.1.2022.. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Јовановић Раје из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње за започету изградњу индивидуално стамбeног објекта у урбаном подручју „Sandići“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – прeчишћeни текст („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Jovanović Raji iz Brčkog, започeта изградња индивидуално стамбeног објекта у урбаном подручју „Sandići“, спратности објекта: P+0 (призменлје), димeнзије објекта максималне : 13,53 x 10,10, на земљишту озаначeном као к.ч. број: 19/1 к.о. Sandići, уписаном у земљишнокњижни уложак број 367 к.о. Sandići, под условима утврђeним у локацијским условима број UP-I-22-000466/21 од 08.04.2021. године, главног пројекта урађeног од стране д.о.о. „ПројектОградња“ Брчко, координатор пројекта Cvijan Tanjić BA. ing.град, шифра пројекта GP-01/VIII/21 од августа 2021. године, ревидован од стране надлежне комисије „PLANUM“ д.о.о. Брчко, од 21.09.2021. године као и услова из приложених сагласности.

II Поред услова из прeходне тачкe, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи тeхнички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње тe врстe објеката, односно извођење тe врстe радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјeшeња, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднијети захтjев код овог Одјелjenja за тeхнички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити тeхнички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14c, 15 и 20. Закона о административним тaksама («Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13) и доказ о томе приложио је спису предмета,
2. накнаду за изведену изградњу предметног објекта у износу од **142,60 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђeне без одобрeња за грађeње („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10), а докази о томе приложени су у спису предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Jovanović Rajo iz Brčkog, podnio je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za započetu izgradnju individualno stambenog objekta u urbanom području „Sandići“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 03.06.2021. godine, broj: UP-I-22-000466/21 od 08.04.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak br. 367 k.o. Sandići od 10.06.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 19/1 k.o. Sandići, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „PLANUM“ d.o.o. Brčko, broj: 128-A/21 od 21.09.2021. godine,
5. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-011392/2021 od 18.06.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
6. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-021956/2021 od 13.10.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. PTT saglasnost broj 1-05-54463-1/21 od 08.10.2021. godine izdata od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
8. Putna saglasnost broj UP-I-02-230/21 od 14.10.2021. godine izdata od strane „JU Putevi Brčko“ iz Brčko distrikta BiH,

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački V dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinostveni račun Brčko distrikta BiH broj 5520001826762457, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc