



Broj predmeta: UP-I-22-001260/20
Broj akta: 12-1419BB-006/21
Datum, 19.7.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по захтjеву Одјелjenja за комуналне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-002450/16, за издавање одобрења за грађeње за изградњу водоводне мреже у урбаном подручју „Брезово Поље“ у Брчко дистрикту БиХ- I фаза, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за комуналне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња водоводне мреже у урбаном подручју „Брезово Поље“ у Брчко дистрикту БиХ- I FAZA, на дијелу земљишта озаначеном као к.ч. 492/1 и 975/1 уписане у ЗК улошке 4 и 103, КО Брезово Поље, под условима утврђеним у Рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-002345/16 од 01.11.2016. године, Главном пројекту урађеном од стране Института за грађевинарство „IG“ д.о.о. Банја Лука, одговорни пројектант Сlobоданка Старчевић, дипл.инж.град., број пројекта: 2643-23/16 од јануара 2017. године са Еlaborатом заштите од пожара, ревидовани од стране „PLANINVEST“ д.о.о. Брчко број R 14/17 од јуна и августа 2017. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови требaju бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек када ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 06.08.2020. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-002450/16, i dana 12.10.2020. god. dopunu zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne mreže u urbanom području „Brezovo Polje“ u Brčko distriktu BiH-I faza, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje- lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002345/16 od 01.11.2016. godine, konačno 19.12.2016. godine;
2. Uvjerjenje broj: 22-002450/16 od 07.02.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH;
3. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 4 i 103, KO Brezovo Polje od 28.05.2020. godine;
4. Kopija katastarskog plana od 24.04.2020. god., KO Brezovo Polje, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
5. Glavni projekat urađen od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Slobodanka Starčević, dipl.inž.građ., broj projekta: 2643-23/16 od januara 2017. godine;
6. Elaborat zaštite od požara urađen od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Slobodanka Starčević, dipl.inž.građ., broj projekta: 2643-23/16 od januara 2017. godine;
7. Revizija urađena od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko broj R 14/17 od juna i avgusta 2017. godine;
8. Izjava odgovornog projektanta broj: ZA-IGBL-IN-DO-3665-1/21 od 30.06.2021. godine;
9. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o Brčko distrikt BiH, broj: UP-I-02-38/20 od 24.02.2020. godine;
10. Rješenje JP „Putevi Republike Srpske“, broj: 01-03-3A-904/20 od 26.03.2020. godine;
11. PTT saglasnost broj: 1-05-7765-1/20 od 24.02.2020. godine izdata od strane „M.tel“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko;
12. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti, broj: CRM 03.04.-005190/2020 od 25.02.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
13. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika Brčko distrikta BiH, broj: UP-I-36-000061/20 od 19.02.2020. godine;
14. Zaključak Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika Brčko distrikta BiH, broj: UP-I-33-000100/20 od 20.02.2020. godine;
15. Vodoprivredna saglasnost broj: UP-I-24-000052/20 od 25.02.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja administrativne takse, u skladu sa čl. 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

