



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел: 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: **UP-I-22-000785/19**

Број акта: **12-1147EZ-004/19**

Датум, 20.5.2019. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Жeljка Вркачевић из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине—пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н ј Е
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE ŽELJKU VRKAČEVIĆ iz Brčkog, реконструкција, доградња и надзиђивање постојећег индивидуално стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Српска Варош“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1389/1 уписане у земљишнокњижни уложак број 5175 и 5176 к.о. Брчко 1, под условима у рjешeњу о локационим условима број: UP-I-22-002250/18 од 26.12.2018. године, димензије објекта 19,40x12,80 м, спратности Su+P+1S, Главног пројекта урађеног од стране „Medium“ д.о.о. Бијелјина, одговорни пројектант Илић Мирсад, дипл.инж.арх., број пројекта: IM-02/19 од марта 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Masterplan“ д.о.о. Брчко, бр. KTD-3/19 од маја 2019. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочинјања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рjешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VIII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним тaksама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Željko Vrkačević iz Brčkog, podnio je dana 17.05.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju, dogradnju i nadziđivanje postojećeg individualno stambenog objekta, u stambenom naselju „Srpska Varoš“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-002250/18 od 26.12.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 11.01.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj: 5175 i 5176 k.o. Brčko 1, od 10.05.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 16.05.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Medium“ d.o.o. Bijeljina, odgovorni projektant Izić Mirsad, dipl.inž.arh., broj projekta: IM-02/19 od marta 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Masterplan“ d.o.o. Brčko, br. KTD-3/19 od maja 2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-010758/2019 od 17.05.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-010762/2019 od 16.05.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-26966-1/19 od 15.05.2019. godine izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Putna saglasnost br. UP-I-02-77/19 od 16.05.2019.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
10. Izjava o statičkoj stabilnosti objekta data od strane Odgovornog projektanta od marta 2019. god.,
11. Geomehanički elaborat urađen aprila 2019. god. od strane „Earth“ d.o.o. iz Tuzle.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović