



Број предмета: UP-I-22-001095/21
Број акта: 12-1419BB-003/21
Datum, 22.7.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja за привредни развој, спорт и културу Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-002024/20, за издавање одобренија за грађeње за ванјско уређење парцеле у функцији Дома културе Брка, у урбаном подручју „Брка“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшчени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобренију за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за привредни развој, спорт и културу Владе Брчко дистрикта БиХ, ванјско уређење парцеле у функцији Дома културе Брка, у урбаном подручју „Брка“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 892/1, уписана у ЗК улозак број 1, КО Брка, под условима утврђеним у рјешенију о локацијским условима број: UP-I-22-000501/19 од 11.04.2019. године, Главном пројекту урађеном од стране „AGD-PLAN“ д.о.о Брчко, одговорни пројектант Мeнсур Фазић, дипл.инж.град., број пројекта: AGD-12/18-10/18 од октобра 2018. године, ревидован од стране „GRADITELJ“ д.о.о. Брчко број 02-R-01/20 од 06.03.2020. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек када ово Рјешеније о одобренију за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобренија за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобреније за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешеније о одобренију за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za za privredni razvoj, sport i kulturu Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 21.06.2021. godine zahtjev ovom Odjeljenju za vanjsko uređenje parcele u funkciji Doma kulture Brka, u urbanom području „Brka“ u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000501/19 od 11.04.2019. godine, konačno 03.05.2019. god.;
2. Uvjerenje broj: 22-002024/20 od 20.05.2021. godine, izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH;
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1, KO Brka, od 19.05. 2021. godine;
4. Kopija katastarskog plana od 21.05.2021. godine, KO Brka, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
5. Glavni projekat u četiri (4) primjerka urađen od strane „AGD-PLAN“ d.o.o Brčko, odgovorni projektant Mensur Fazlić, dipl.inž.građ., broj projekta: AGD-12/18-10/18 od oktobra 2018. godine;
6. Revizija urađena od strane „GRADITELJ“ d.o.o. Brčko, broj 02-R-01/20 od 06.03.2020. godine;
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti, broj: CRM 03.04.-024664/2020 od 30.09.2020. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj: CRM 06.03.-024665/2020 od 30.09.2020. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
9. PTT saglasnost broj: 15.5-172-346132/21 od 04.06.2021. godine izdata od strane Dd „BH Telecom“ Sarajevo, Direkcija Brčko;
10. Rješenje JP „Putevi Brčko“ d.o.o Brčko distrikt BiH, broj: UP-I-02-194/20 od 07.10.2020. godine;
11. Zaključak Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika Brčko distrikta BiH, broj: UP-I-36-000667/20 od 29.09.2020. godine;
12. Rješenje Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika Brčko distrikta BiH, broj: UP-I-33-000185/21 od 25.05.2021. godine;
13. Rješenje o vodoprivrednoj saglasnosti, izdato od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Brčko distrikta BiH, broj: UP-I-24-000088/21 od 27.05.2021. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja administrativne takse, u skladu sa čl.11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.