



Broj predmeta: **UP-I-22-000628/24**  
Broj akta: **12-1419BB-003/24**  
Datum, 5.4.2024.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-001234/22, за издавање одобрjenja за грађенje за изградњу улице у стамбеном насељу „Потоцари“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађенju („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине-пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

**Р Ј Е Ш Е Н Ј Е**  
о одобрjenju за грађенje

**I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ**, изградња улице дужине cca 190,00 m, ширине 4,00 m, са тротоаром ширине 0,80 m, у стамбеном насељу „Потоцари“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 683/8 и 1428/1, уписаном у ЗК ул. број 1 и 2, КО Потоцари, под условима утврђеним у рјешенju о локацијским условима број: UP-I-22-002453/22 од 22.12.2022. године, Главном пројекту урађеном од стране „MS Hydro“ д.о.о. Бијелjина, одговорни пројектант Мирко Бикић, дипл.инж.град., број пројекта: GP/3/23 од јануара 2023. године, ревизија урађене од стране „Planinvest“ д.о.о. Брчко број R 19/22 од априла 2023. године, као и условима из приложених сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са изградњом се може почети тек када ово Рјешенje о одобрjenju за грађенje постане коначно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрjenja за употребу за предметну изградњу.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрjenje за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

**VII** Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

**VIII** Ово Рјешенje о одобрjenju за грађенje престаје да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 02.04.2024. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-001234/22, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju ulice u stambenom naselju „Potočari“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002453/22 od 22.12.2022. godine, konačno 16.01.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
2. Uvjerenje broj 22-001234/22 od 04.01.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
3. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uloške broj 1 i 2, K.O. Potočari, od februara i marta 2024. godine;
4. Kopije katastarskog plana od januara i februara 2024. godine, KO Potočari, izdate od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
5. Glavni projekat tri (3) primjerka urađen od strane „MS Hydro“ d.o.o. Bijeljina, odgovorni projektant Mirko Bikić, dipl.inž.građ., broj projekta: GP/3/23 od januara 2023. godine;
6. Izvještaj o reviziji urađen od strane „Planinvest“ d.o.o. Brčko broj R 19/22 od aprila 2023. godine;
7. Putna saglasnost izdata od strane JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-018/24 od 30.01.2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom članova 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja takse, u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

**ŠEF ODJELJENJA**

Bogdan Bratić, dipl. ecc

### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i  
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.