



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел: 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: UP-I-22-001622/19

Број акта: 12-1147EZ-005/19

Датум, 9.10.2019. године

Мјесто, Брчко

Одјељење за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Зорана Блажановић из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о одобрењу за грађење

I ОДОБРАВА СЕ ЗОРАНУ БЛАЖАНОВИЋ из Брчког, изведено надзиђивање поткровља стамбено-пословног објекта, у стамбеном насељу „Српска Варош“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1290/13 уписане у земљишнокњижни уложак број 1642 к.о. Брчко 1, под условима у рјешењу о локационим условима број: УП-I-22-000580/18 од 30.07.2018. године, димензије објекта 12,01x9,48 м, укупне спратности П+1С+Пк, Главног пројекта урађеног од стране „Планум“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Горан Новаковић, дипл.инж.грађ., број пројекта: 3-Х/18 од октобра 2018. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Астра план“ д.о.о. Брчко, бр. АП-20-ОР/18 од 21.12.2018. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, изведена изградња предметног објекта, морала се градити, односно сви радови су морали бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објекта односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешења, а прије почетка кориштења предметног објекта, поднијети захтјев код овог Одјељења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог објекта

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је:

1. административне таксе у износу од **289,20 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **1.024,70 КМ**, обрачунату на основу члана 5. тачка 2. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађење („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10, 42/15), а докази о томе приложени су у спис предмета.

О б р а з л о ж е њ е

Зоран Блажановић из Брчког, поднио је дана 24.09.2019. године, захтјев овом Одјељењу за издавање одобрења за грађење за изведено надзиђивање поткровља стамбено-пословног објекта, у стамбеном насељу „Српска Варош“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Уз захтјев је приложено:

1. Рјешење – локациони услови, број: УП-I-22-000580/18 од 30.07.2018.године, издато од стране Одјељења за просторно планирање и имовинско правне послове, коначно 16.08.2018. године,
2. Увјерење да локациони услови нису промијењени, број: 22-002063/19 од 05.09.2019.године,
3. Земљишнокњижни извадак Основног суда Брчко дистрикта БиХ, Земљишнокњижног уреда за зк уложак број 1642 к.о. Брчко 1, од 19.01.2018.год.,
4. Копија катастарског плана од 23.01.2018. године издата од стране Одјељења за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ,
5. Главни пројекат у три (3) примјерка урађеног од стране „Планум“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Горан Новаковић, дипл.инж.грађ., број пројекта: 3-X/18 од октобра 2018. године,
6. Ревизија урађена од стране именоване комисије „Астра план“ д.о.о. Брчко, бр. АП-20-ОР/18 од 21.12.2018. године,
7. Рјешење о електроенергетској сагласности на пројекат и локацију број: ЦРМ 03.04-020999/2019 од 06.09.2019. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
8. Комунална сагласност, рјешење број: ЦРМ 06.03-020998/2019 од 06.09.2019. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
9. ПТТ сагласност број: 1-05-47435-1/19 од 05.09.2019.године издата од стране МТЕЛ а.д. Бања Лука, ИЈ Брчко.

Увидом у приложену документацију током поступка, утврђено је да су испуњени сви прописани услови из члана 101. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), и да се захтјеву може удовољити, па је примјеном члана 100. до 109. цитираног закона, као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18), ово Одјељење донијело рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку

Против овог Рјешења о одобрењу за грађење може се изјавити жалба Апелационој комисији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине у року од 15 дана од дана достављања рјешења. Жалба се изјављује путем овог Одјељења, писмено или усмено на записник или препоручено поштом са таксом од 5,0 КМ.

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. Урб.-грађ. инспекција
3. Интернет страница и огласна табла
Владе Брчко дистрикта БиХ
4. Локација објекта (копија)
5. Архива.

ШЕФ ОДЈЕЉЕЊА

Един Заимовић